

HOFLANDSCHAFT KALVERDONK

In Meerbusch soll ein zukunftsweisendes Quartier entstehen, welches sich durch ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Großstadt und Landleben auszeichnet.

Die bestehenden Qualitäten des Ortes werden aufgegriffen und zu einem innovativen Gesamtkonzept erweitert, ohne das vorherrschende Landschaftsbild zu überformen.



POTENZIALE ERKENNEN



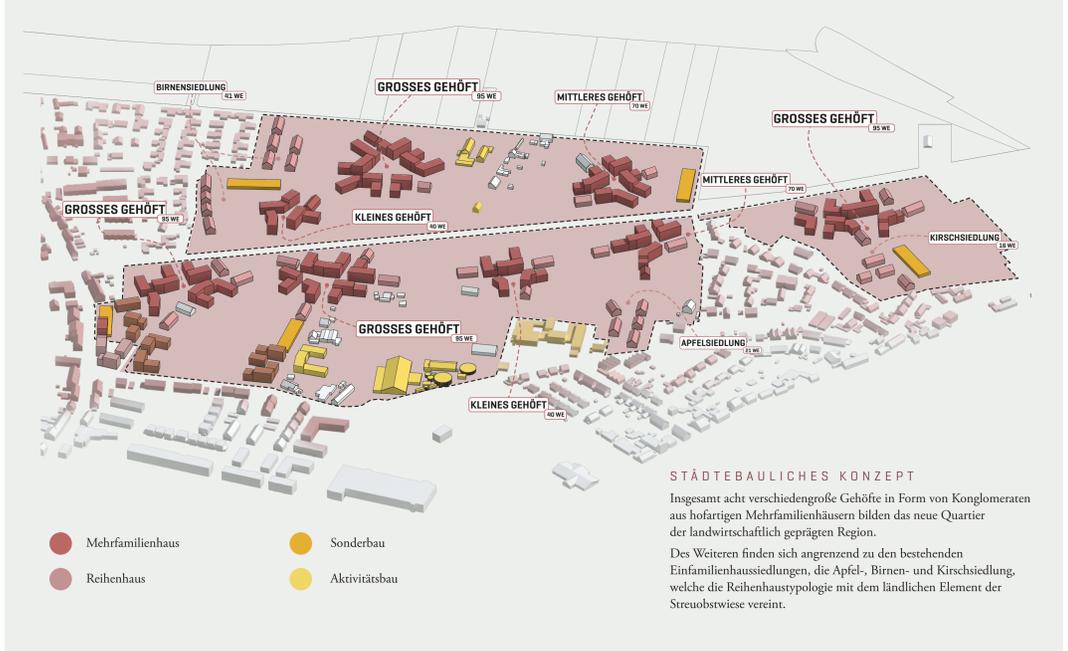
RÄUME ÜBERLAPPEN



WEGE VERKNÜPFEN



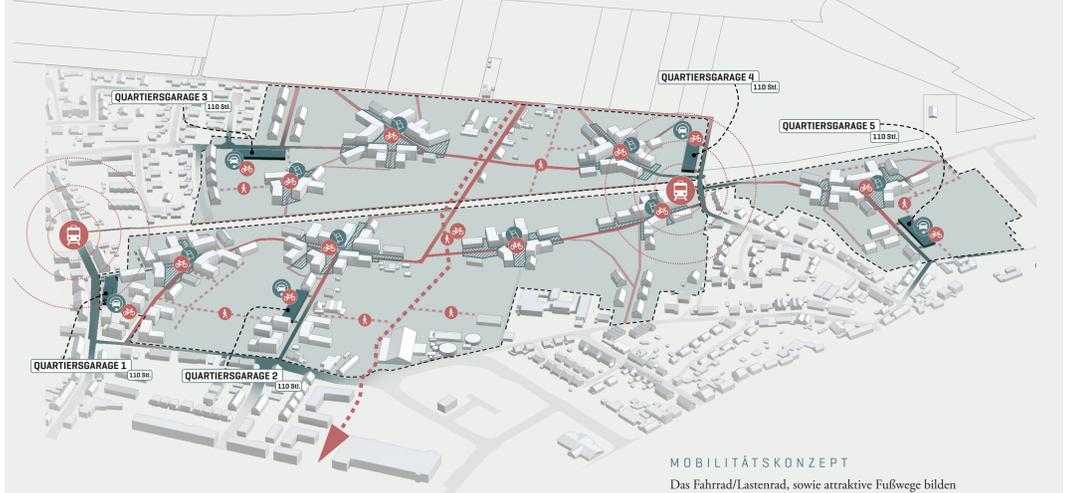
SCHWARZ-GRÜN PLAN
M 1:5000



STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Insgesamt acht verschieden große Gehöfte in Form von Konglomeraten aus Hofartigen Mehrfamilienhäusern bilden das neue Quartier der landwirtschaftlich geprägten Region.
Des Weiteren finden sich angrenzend zu den bestehenden Einfamilienhausiedlungen, die Apfel-, Birnen- und Kirschsiedlung, welche die Reihenhausypologie mit dem ländlichen Element der Streuobstwiese vereint.

- Mehrfamilienhaus
- Reihenhaus
- Sonderbau
- Aktivitätsbau



MOBILITÄTSKONZEPT

Das Fahrrad/Lastenrad, sowie attraktive Fußwege bilden das Kernthema des Mobilitätskonzepts.
Das Parken findet in dezentralen Quartiersgaragen statt, welche jeweils mit circa 100 Parkplätzen und 10 Carsharing-Parkplätzen auf zwei Parkdecks ausgestattet sind.

- Fahrrad-/Fußwegverbindung
- Fußwege
- Fahrrad/Lastenradstellplätze
- PKW-Verkehr
- Quartiersgaragen
- Flexzone

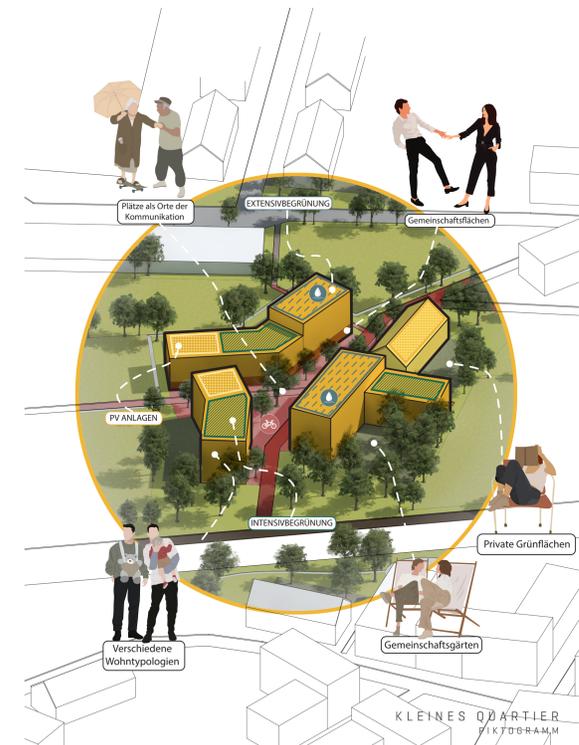
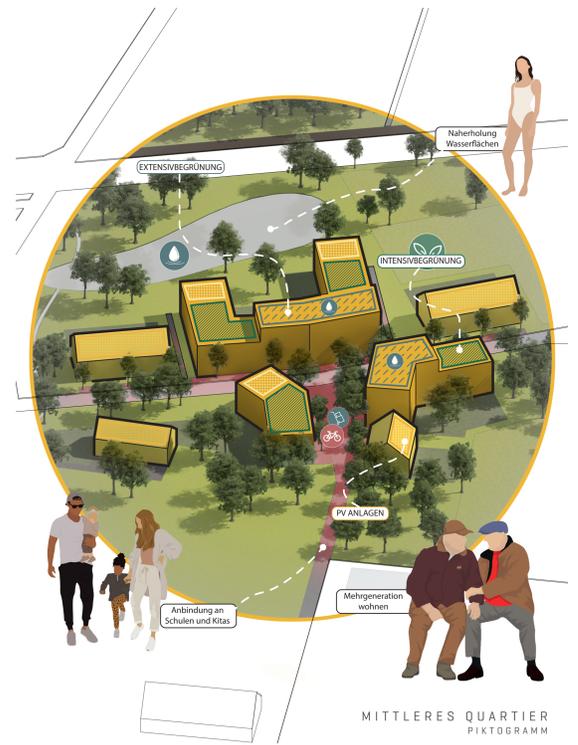
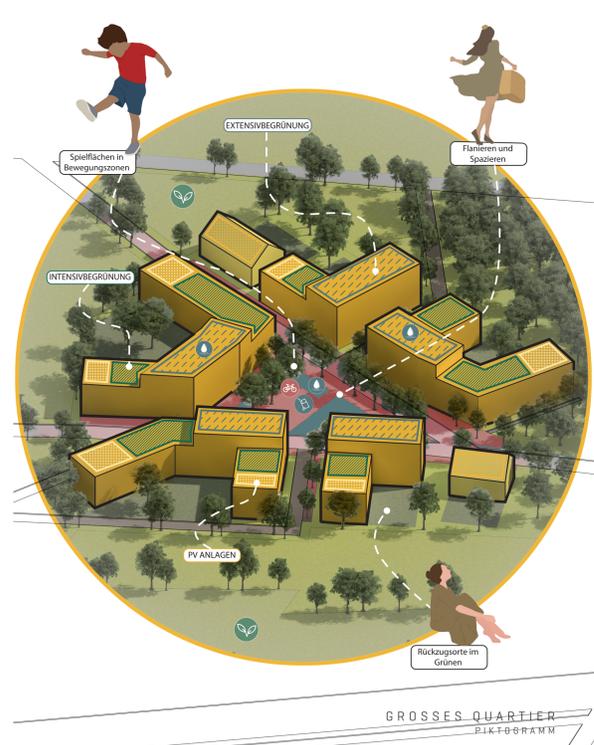


FREIRAUMKONZEPT

Das Umland dieser Gehöfte wird durch ökologische Landwirtschaft geprägt, dessen Produkte in den Hofläden vertrieben wird. Daneben finden sich aber auch zahlreiche Streuobstwiesen und Waldstücke die zum Erkunden und Verweilen einladen.
Davon unberührt bleiben ausgewiesene Habitate in Form von Wildblumenwiesen und Wäldchen an den Feldern, zum Erhalt der Artenvielfalt.

- Ökologische Landwirtschaft
- Streuobstwiesen
- Aktivitätszone
- Begegnungsräume

PIKTOGRAMME
M 1:5000



STÄDTEBAULICHE KENNZAHLEN

Wohneinheiten	820 WE
Bruttobauland	357.640 qm
Erschließung	31.305 qm
öffentliche Grünfläche	201.070 qm
Sonderflächen	39.505 qm
Nettobauland	85.760 qm
GF	35.610 qm
BGF	106.900 qm
GRZ	0,41
GFZ	1,25

